

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 527

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ.

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Γλυφάδας και Βούλας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979 (ΦΕΚ 138/Α) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

8. Τις από 20.8.1987 (αριθ. πρωτ. 53371/87) και 23.11.87 (αριθ. πρωτ. 74897/87) αιτήσεις των κ.κ. Παύλου Ανδρ. Νησιανάκη και Ανδρέα Π. Νησιανάκη και του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθ. 324/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 74897/14517/11.12.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της Λεωφόρου Αμαλίας αριθ. 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 187/87, 218/87 και 219/87. Σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε δύο άλλα ακίνητα (ωφελούμενα) που βρίσκονται α) επί των οδών Κύπρου και Ήρας αριθ. 1 του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας Αττικής και β) στο οικοδομικό τετράγωνο 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) και επί της οδού Αθανασίου Διάκου, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΑΒΓΔΕΑ αντίστοιχα στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2888/1988 πράξη του και πουσυνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Κύπρου και Ήρας αριθ. 1 του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή, όρων δόμησης 770,70 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε 276,11 τετρ. μέτρα του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1934,50 τετρ. μέτρα.

β. Ποσοστό κάλυψης: 35,4%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1984

δ. Αριθμός ορόφων του ανεγερθησομένου κτιρίου πέντε (5) με μέγιστο ύψος αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δεκαεπτά (17) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα έξι) και 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2888/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 2 του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Αττικής) και επί της οδού Αθανασίου Διάκου είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 17,64 τετραγωνικά μέτρα, που αντιστοιχεί σε

4,26 τετρ. μέτρα του βαρυνομένου ακινήτου.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 679,30 τετρ. μέτρα.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8374.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δεκαπέντε (15) μέτρα σε PILOTIS.

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2888/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 187/87, 218/87 και 219/87 ονομαστικοί τίτλοι μεταφοράς συντελεστής δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ο.Τ. 1

ΟΔΟΣ ΑΝΔ. ΜΙΑΟΥΛΗ ΠΑ 12,00 Μ

Ο.Τ. 7

ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ

Ο.Τ. 2

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄

Εμβαδόν οικοπέδου = 679,30 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 16/7/1934

ΓΟΚ/73	ΠΡΟ	9/6/73
Ε = 400 Μ²		450 Μ²
Π = 15 Μ		13 Μ
Β = 25 Μ		16 Μ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΓΟΚ/73

ΚΑΛΥΨΗ 30%

(Σ-Δ) = 0,80 → ΦΕΚ 376Δ/78

5 όροφοι → 17,00 Μ → ΦΕΚ 618Δ/79

ΑΡΧΑΙΑ, ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ

α) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΑΓΕΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Ε 2406/78 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΑΠΟΦΑΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

β) Η ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΙΝΑΙ ΔΕΔΟΜΕΝΗ ΕΚ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΚ ΤΗΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΝ ΓΡΑΜΜΗΝ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΜΟΥ ΕΥΘΥΝΗ

δ) ΟΥΔΕΝ ΡΕΜΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ. ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΚΛΙΣΗ ΕΙΝΑΙ < ΤΟΥ 1,5% ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ – ΔΕΝ ΕΚΚΡΕΜΗ ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ & ΠΑΥΛΟΥ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ Ο.Τ. 2

ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ 1:500

ΑΘΗΝΑΙ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 83 — Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ 2888/88

31 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ

Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

PILOTIS

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εοικ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = (17,40 + 17,60 × 1/2 × 19,50) + (24,30 × 15,20 × 1/2) + (27,50 × 13,70 × 1/2) = 679,30 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 0,30 × 679,30 Μ² = 203,80 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (15,20 × 8,00) + (3,20 × 5,00) + ΕΡΚΕΡ (0,30) = 137,60 Μ² ≤ 203,80 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 0,8 × 679,30 Μ² = 543,44 Μ²
12,00 Μ² ΔΩΜΑ 12,00 Μ²
555,44 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ (15,20 × 8,00) + (3,20 × 5,00) = 137,60 Μ²

Β΄+Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ (15,20 × 8,00) = 121,60 Μ² × 2 = 243,20 Μ²

Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ (11,60 × 8,00) + (3,80 × 4,20) = 103,96 Μ²

Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ (8,30 × 8,00) = 66,40 Μ²

ΣΥΝΟΛΟ 551,16 Μ² ≤ 555,44 Μ² *

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 130/4/30 ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΛΥΨΗ ... ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ GARAGE ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ Δ.Ε.Κ.Λ.Α.
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = Εοικ − ΠΡΑΣΙΑ + ΚΑΛΥΨΗ
ΠΡΑΣΙΑ = 6 × 17,40 + 138,4 ΚΑΛΥΨΗ = 242,8 Μ²
Εοικ = 679,30 − 242,8 = 436,5 × 1/4 = 109,12 Μ²
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ (4,80 × 4,20) + (8,95 × 4,40) + 2 × 1,05 × 0,20 = 59,96 ≤ 60,00 Μ²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚ. ΣΥΖΥΓΟΥ 8,00 × 12,00
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ... = 90,36 Μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ... (3,20 × 8,00) + (3,20 × 5,00) = 41,60 Μ² ≤ 90,36 Μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
Δ = 0,03 × Η = 0,03 × 17,00 = 5,10 Μ

* ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ:
Επιφ. : 4,20 × 4,20 = 17,64 μ².
ΑΡΑ ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ. Σ.Δ. = 551,16 + 17,64 = 568,80 μ².
ΠΑΛΑΙΟΣ Σ.Δ. = 0,80
ΝΕΟΣ Σ.Δ. = 0,8373

ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ & ΠΑΥΛΟΥ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ Ο.Τ. 2
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛ. 1:100
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 2888/88
επί πραγματοποιήσεως μεταφοράς περί εφαρμογής συντελεστή δόμησης σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων ... (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 31 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΣΟΥΤΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ GARAGE 4,50 × 5,00

2 ΘΕΣΗ GARAGE 4,50 × 5,00

ΠΡΑΣΙΑ 6,00 Μ

ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΔΡΕΑ Κ' ΠΑΥΛΟΥ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ: ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ , ΟΤ. 2
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ ΝΟΜΟΥ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΟΜΗ Α'Α.
ΚΛΙΜ. 1:50
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

+16,95
±0,00
-0,35

Γ. 2888/88
[illegible]
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Ζωγράφου και Βούλας (ν. Αττικής)

31 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝΔΡΕΑ Κ/ΠΑΥΛΟΥ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ: ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ, Ο.Τ. 2
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ, ΝΟΜΟΥ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΟΨΗ
ΚΛΙΜ. 1:50
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

+13,90

+8,05

Γ. 2888/88

31 Μαΐου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

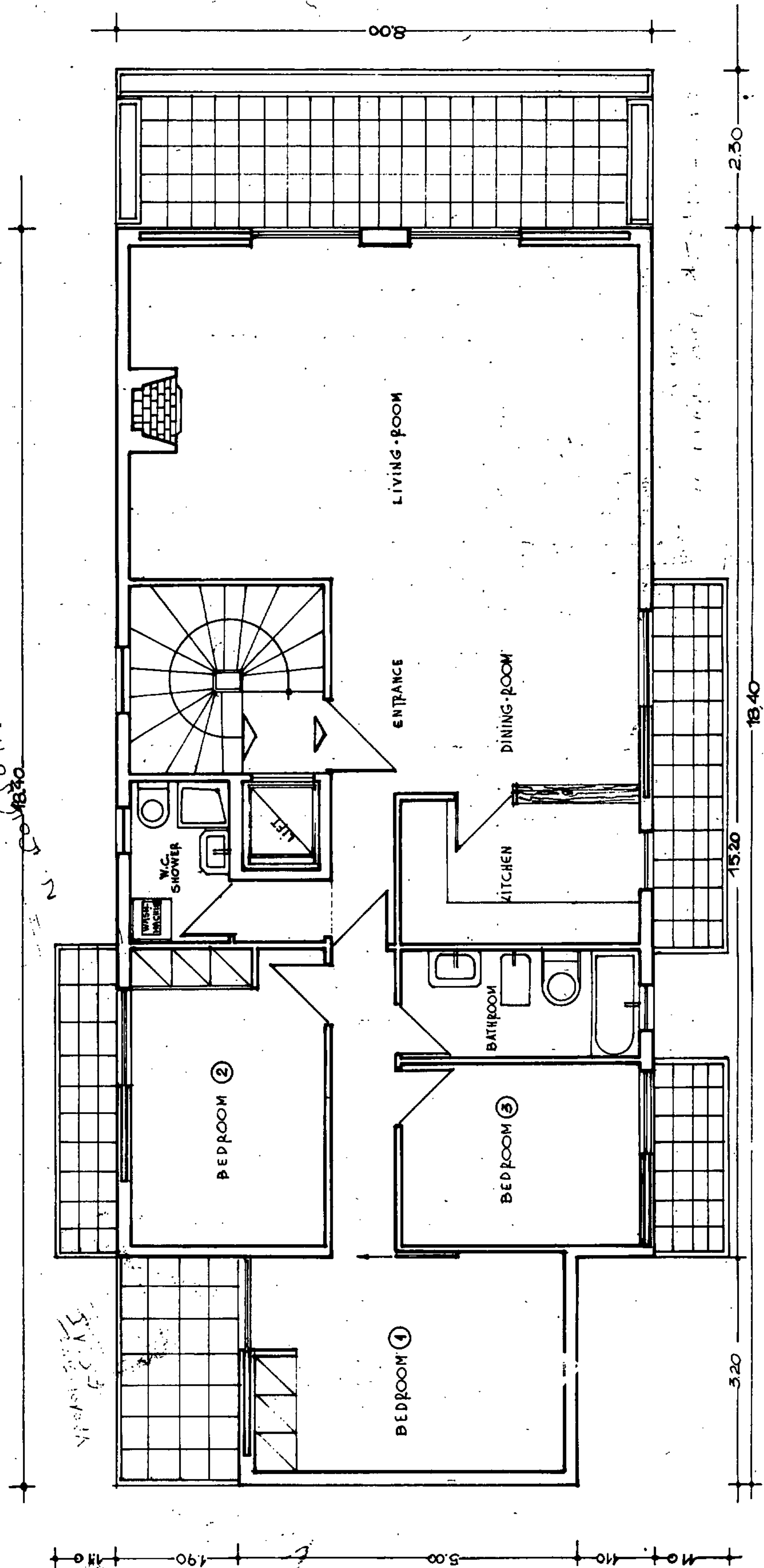
Ν. [illegible]

D1 | 1st floor planning

Scale 1:50

Γ. 2888/88

31 Μαΐου 1988



ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦ...
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ ...
ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ: 1 50
D2
2ond FLOOR
PLANNING
SCALE 1:50
Γ. 2888/88
έγκρισις
Πραγματοποίηση μεταφοράς
συντελεστή δόμησης σε ακίνητο
που βρίσκονται εντός των ρυμο-
τομικών σχεδίων Τζουγδάδας & Βαϊ-
δας (ν. Αττικής)
31 Μαΐου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ...
18.40
BEDROOM 2
W.C.-SHOWER
WASH MACH.
LIFT
ENTRANCE
LIVING-ROOM
BEDROOM 1
BATHROOM
KITCHEN
DINING-ROOM
0.40
6.90
1.10
1.10
15.20
2.50
8.00

D3 3rd FLOOR PLANNING

SCALE 1:50

TERRACE

LIVING-ROOM

DINING-ROOM

KITCHEN

W.C. SHOWER

LIFT

BATHROOM

BEDROOM ②

BEDROOM ①

1.10 8.00 1.10

2.30

15.20

15.20

3.20

31 Μαΐου 1988

ΝΕΑ 5 ΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟ... ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΕΑ Κ' ΠΑΥΛΟΥ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ... ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑ ... ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ: 1:50	D4 4rth FLOOR PLANNING SCALE 1:50

Γ. 2888/88 θεώρησης
προγραμματοποίησης μεταφοράς συντε-
λεστή δόμησης σε ακίνητο που
βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών
σχεδίων Γλυφάδας & Βούλας (Αττι-
κής).
31 Μαΐου 1988
Ο Διευθυντής
Ν. Σουσκοτάκης

KITCHEN

W.C. SHOWER

LIFT

DINING·ROOM

LIVING·ROOM.

TERRACE

15.20

1.10

8.00

4.20

11.00

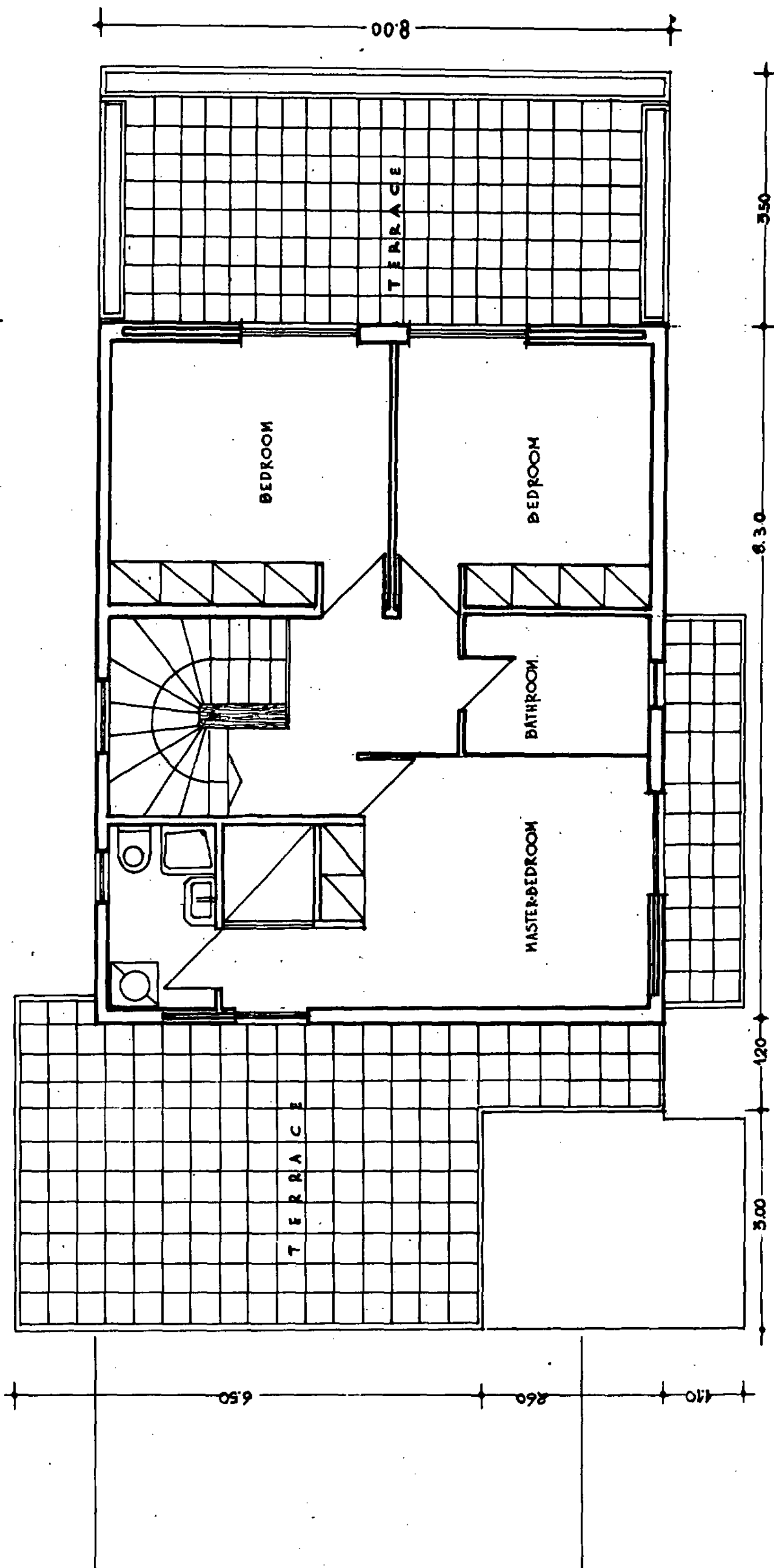
2.30

15.20

D5 5 th FLOOR PLANNING

SCALE 1:50

ΚΑΤΟΨΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΚΛ 1:50



ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΗΣ πλ. 16.00 m

ΟΔΟΣ ΦΟΙΒΗΣ πλ. 20.00 m

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ πλ. 16.00 m

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ πλ. 20.00 m

ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΛΑΟΔΙΚΗΣ

Ο.Τ. 52 — Ο.Τ. 51 — Ο.Τ. 61 — Ο.Τ. 61Α — Ο.Τ. 62 — Ο.Τ. 62Α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ κλ. 1:2000

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ:

Εοικ. = 34,33 × 56,35 = 1934,50 m²

2. ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ & ΣΥΜΒ/ΦΟΣ

ΑΡ ΣΥΜΒ. / συμβ.φου

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ.

Δημ. Ρυμ. 30/7/25

Ε 400m²

Π 16m

Σ.Δ. 0.80

Κάλυψη. Ύψος. Όροφοι κατά Γ.Ο.Κ. '85

Αρχαιολογία.

Αρχιτεκτονική Επιτροπή για Δ από Ρέμα < 500m

Αεροπορία για Η > 7.00m

Επί της οδού Κύπρου υποχρεωτικά καταστήματα. (πρώην βιοτεχνίες)

Επί της οδού Ήρας απαγορεύεται κατάστημα. —

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ:	Α. 2όροφος με υπόγειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. Β. 5όροφος επί πυλωτής με υπόγειο & δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ:	ΚΥΠΡΟΥ & ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ.2888/88

Εγκρίσεως πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Γλυφάδας & Βούλας (ν. Αττικής).

Αθήνα 31 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A₁
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	1987

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
$E_{ΑΒΓΔΑ}$ = 34,33 × 56,35 = 1934,50 μ²

2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ/ΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
max E_K = 70% × 1934,50 = 1354,15 μ²

3. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡ/ΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΑΣΕΙ Σ.Δ.
max ΣΕ' = 0,80 × 1934,50 = 1547,60 μ²

4. ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ Σ.Δ. = 0,80 +
max ΣΕ = 1,20 × 1934,50 = 2321,40 μ²

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΤΙΡΙΟ Α. (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ).
$E_{K(A)}$ = 28,30 × 12,00 = 339,60 μ²

ΚΤΙΡΙΟ Β (ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ).
$E_{K(B)}$ = 26,40 × 19,50 − (9,60 × ((1,80+2,30) + 2 × 2,40 × 0,90 + 0,50 × 1,6 + 2 × 3,70 × 1,30] = 346,52 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓ/ΝΗ ΚΑΛΥΨΗ E_K = 686,12 μ²

6. ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ.

ΚΤΙΡΙΟ Α ΙΣΟΓΕΙΟ ως η κάλυψη = 3
ΟΡΟΦΟΣ 339,60 − 2 × 28,30 × 0,60 = 3

ΚΤΙΡΙΟ Β. ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΙΛΟΤΙΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ. 346,52 − 4,80 × 0,60 − 2 × 3,70 × 0,10 = 2

Β' ΟΡΟΦΟΣ 346,52 − 4,80 × 0,60 = 3
Γ' -"- -"- = 3
Δ' -"- -"- = 3
Ε' -"- -"- = 3

ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΕ

Ⓐ

Ⓑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

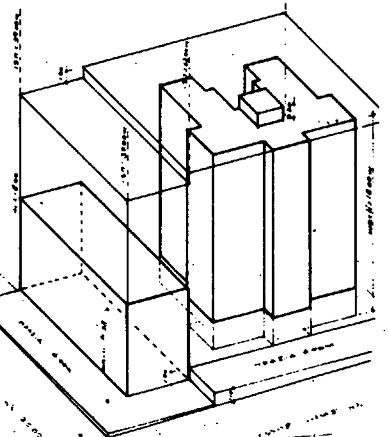
ΟΤ 52

Α Β Γ Δ

Ⓐ Ⓑ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ πλ. 20,00μ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ πλ. 16,00μ



επιοχης.

...0,40×1,20

α+6,80×8,70+

$1^2 <$ max $E_K = 1354,15$ μ²

39,40 μ²
35,64 μ²
645,24 μ²

:98,50 μ²

43,64 μ²
43,64 μ²
43,64 μ²
43,64 μ²
1673,06 μ²

= 2318,30 μ² < max ΣΕ

7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΕΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΕΞΕΣΤΕΣ: ΚΤΙΡΙΟ Α —

κτιριο Β. [2×[10,80×2,80]+2×[9,00×3,00]]×6 = 722,88 μ² — 722,88 μ²

ημιυπ. χωροι κτιριο Α 2×[9,00×2,830] = 33,96 μ²

κτιριο Β. 2×[6,10×3,70] = 45,14 μ² — 79,10 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΞΕΣΤΩΝ κ' ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΩΝ Ε 801,98 μ².

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΕΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

max $E_{εξ.ημ}$ = 40% × 2321,40 = 928,56 μ² > 801,98 μ² = ζητούμενη.

8. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΜΙΝ. Δ.

max H για Σ.Δ. 1,20 = 18,00 μ = πραγματοποιούμενο στο κτίριο Β.

min Δ από όρια οικοπέδου κ' μεταξύ κτιρίων.
min Δ = 3,00 + 0,10 × 18,00 = 4,80 = μικρότερη πραγματοποιούμενη.

9. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
max Σ.Ο = 4×1,2 + 2,412/5 = 5,28 άρα max ΣV = 5,28 × 1934,50 = 10214,16 μ³

κτιριο Α 339,60 × 8,38 = 2845,85 μ³

κτιριο Β. 346,52 × 15,50 = 5371,06 μ³
δωμα 4,80×4,80×2,20 = 50,69 μ³.

ΣV = 8267,60 μ³ < max ΣV = 10214,16 μ³

10. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΖΩΝΗ Β'

κτιριο Α. 645,24/80 = 8,066 άρα απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης.

κτιριο Β. ΣΕ+Ρίλ+ΔΩΜΑ/250 = 1726,10/250 = 6,90 άρα 7 -"- -"-.

Συνολικά απαιτούνται 15 θέσεις στάθμευσης × 20 μ²/θέση = 300 μ².
που εξασφαλίζονται στο υπόγειο όπως αναλυτικά αναφέρεται στη κάτοψη.

11. Κατανομή υπάρχοντος κ' μεταφερομένου συντελεστή. —

α) Υπάρχων συντελεστής

κτιριο Α.	ισογειο		339,60 μ²
κτιριο Β.	α' οροφος	298,50 μ²	
	β' -"-	343,64 μ²	
	γ' -"-	343,64 μ²	
	δ' -"-	222,22 μ²	1208 μ²
		Συνολο	[illegible] ΣΕ

β) Μεταφερόμενος συντελεστής

κτιριο Α'	α' οροφος		305,64 μ²
κτιριο Β'	δ' οροφος	121,42 μ²	
	ε' οροφος	343,64 μ²	465,06 μ²
		Συνολο	770,70 μ²

Σύνολο υπάρχοντος κ' μεταφερόμενου συντελεστή 1547,60 + 770,70 = 2318,30 μ²
που ισούται με την ζητούμενη εκμεταλλευση ΣΕ = 2318,30 μ².

γ) Για τον υπάρχοντα συντελεστή έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια με αριθμό που αφορά τα εξής

I. ΚΤΙΡΙΟ Α ισόγειο 339,60 μ² ως η παρούσα μελέτη

II. κτιριο Β' 3οροφο επί πιλοτής με δώμα που θα αναθεωρηθεί βάσει της παρούσης μελέτης.

III. [illegible] της παρούσης μελέτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ. ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ . : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΘΕΣΗ ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ ΟΤ 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ.9888/88
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
εγκρίσεις πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Γλυφάδας και Βάρης (ν. Αττικής).
31 Μαΐου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΥΤΣΟΤΑΚΗΣ

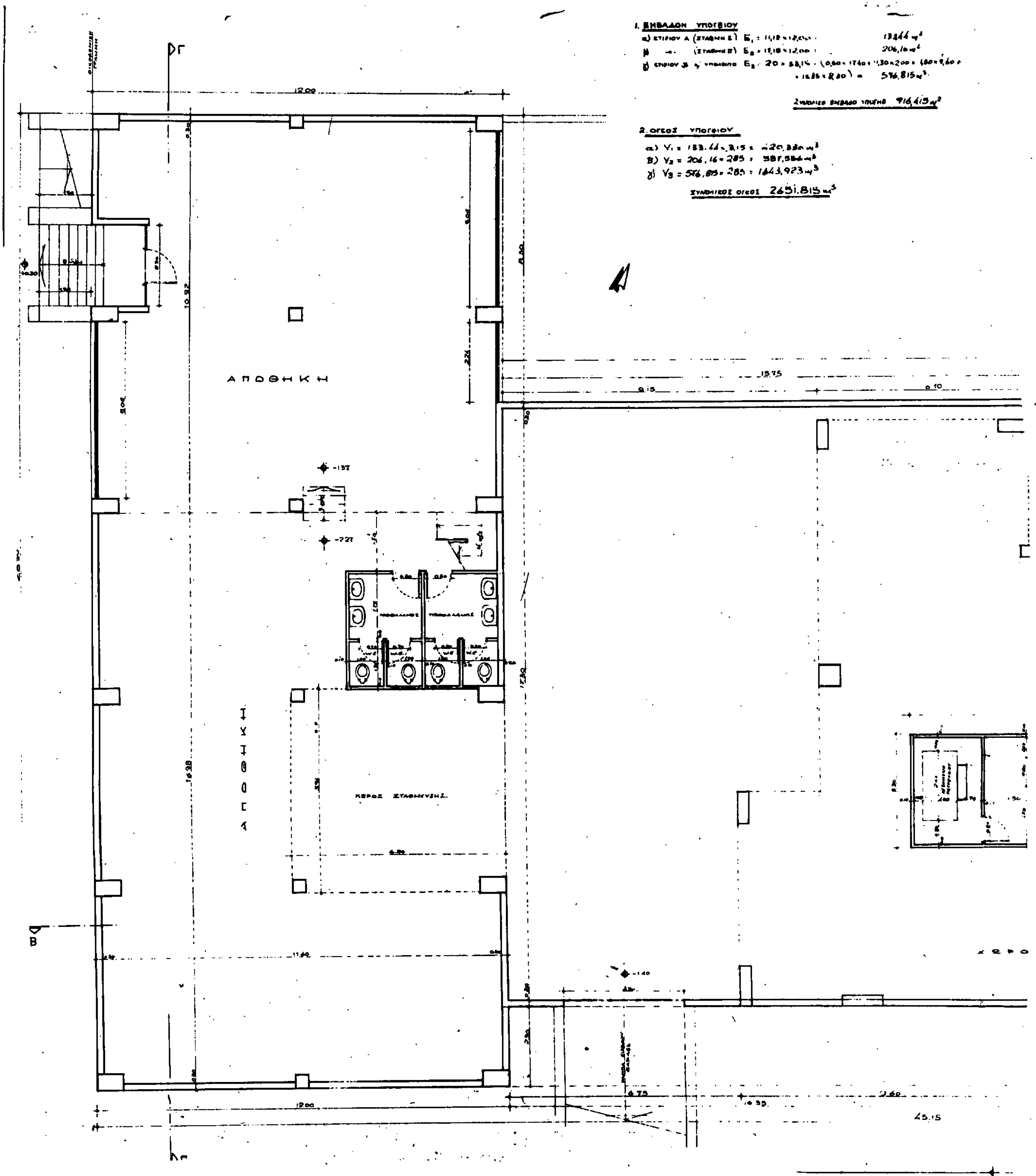
ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987


1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
2. ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 2651.815
ΑΠΟΘΗΚΗ
12.00
45.15

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

α) Επέκταση υπογείου. $E_{επεκ} = E_{υπ} - E_{κ} = 916,415 - 686,12 = 230,295 m^2$

β) Χώρος σταθμεύσεως.

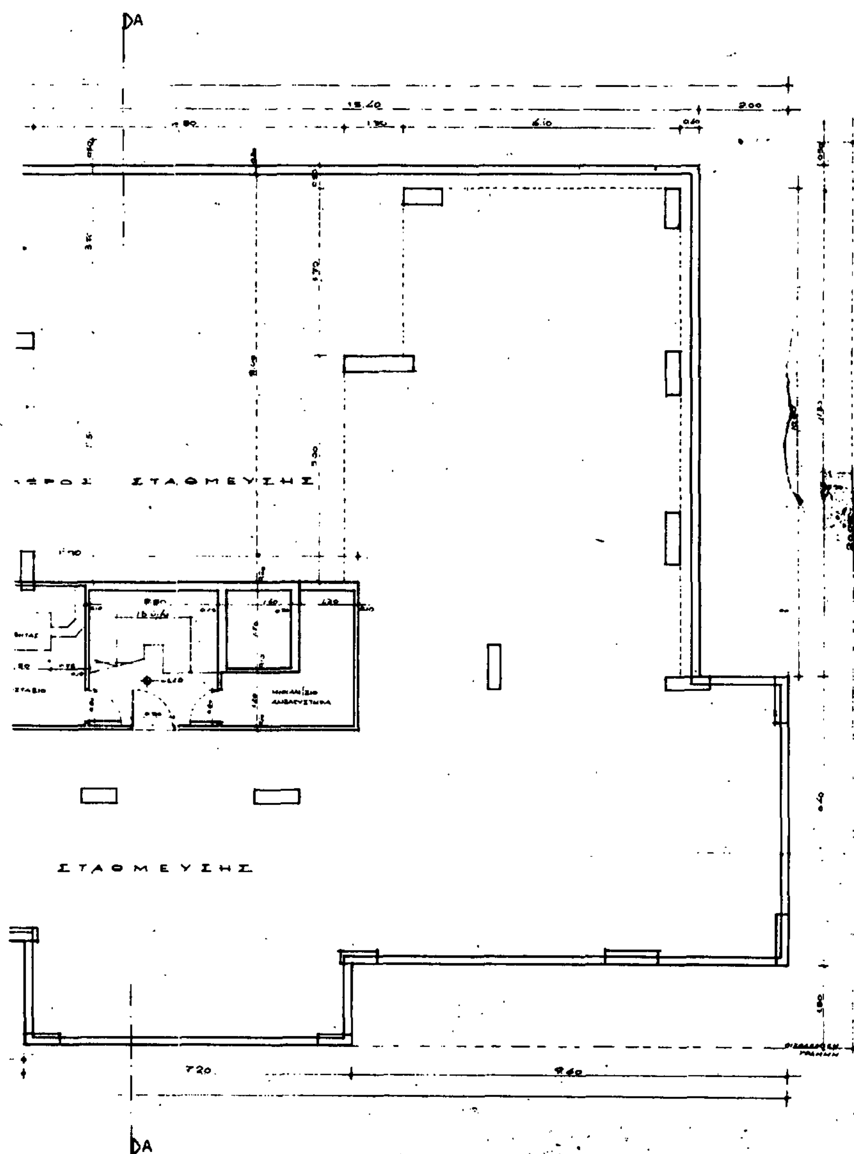
Απαιτείται ίση η επέκταση + τό 50% τού υπογείου. γιά χώρος σταθμεύσεως.

Άρα $\min E_{χ.σ} = 230,295 + 50\% \times 686,12 = 573,355 m^2$

Πραγματοποιούμενος χώρος.

$E_{χ.σ.} = 6,20 \times 5,96 + 576,815 - (11,90 \times 3,30) = 574,497 m^2 > \min E_{χ.σ.}$

Τό εμβαδό $E_{χ.σ.} = 574,497 m^2 > 300 m^2$ πού απαιτούνται γιά τις 15 θέσεις σταθμεύσεως πού προκύπτουν από τό Δ.Κ.—



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ. 9888/88

31 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

ΘΕΜΑ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (Α κ' Β)	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α3.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

α) Στάθμη I E_1 = 12,00 × 11,12 = 133,44 m^2
β) » II E_2 = 12,00 × 17,18 = 206,16 m^2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ Ε = 339,60 m^2

2 ΟΓΚΟΣ

V_1 = 133,44 × 3,55 = 473,712 m^3
V_2 = 206,16 × 4,75 = 979,260 m^3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ 1452,972 m^3

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ:	Α. 2οροφος μέ υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. Β. 5οροφος επι πυλωτης με υπογειο & δωμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ:	ΚΥΠΡΟΥ & ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ. 2888/88
31 Μαΐου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Κοκκοταλίνης

ΘΕΜΑ:	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ κτ. Α	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α4
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	1987

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ :	Α. 2οροφος με υπόγειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Β. 5οροφος επί πυλωτής με υπόγειο & δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΘΕΣΗ :	ΚΥΠΡΟΥ & ΗΡΑΣ · ΟΤ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ. 2888/88
31 Μαΐου 1988
Ο Διευθυντής

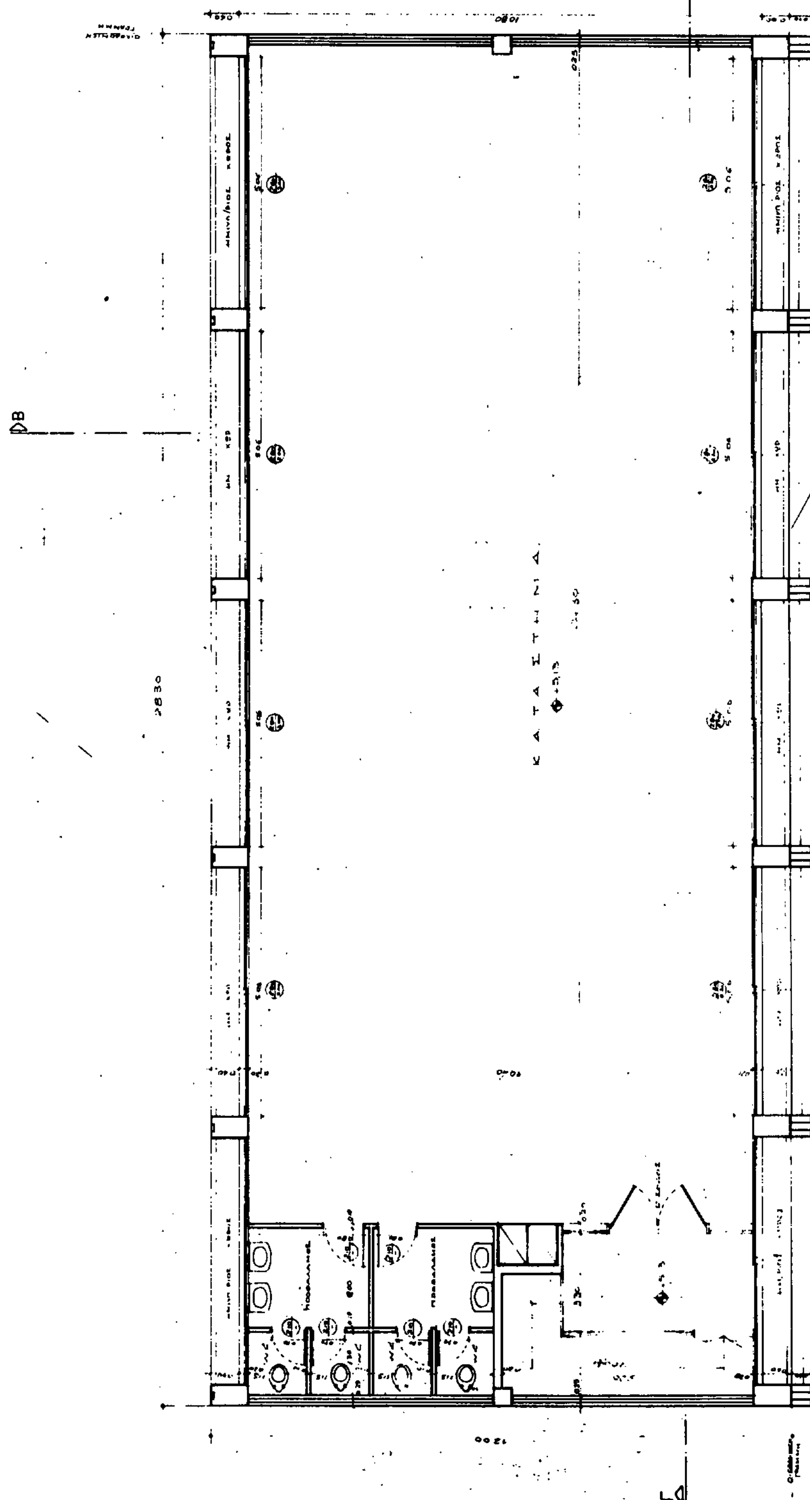
ΘΕΜΑ :	ΚΑΤΟΨΗ Α'ΟΡΟΦΟΥ κτ. Α	ΑΡ. ΣΧΕΔ. A5
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	1987

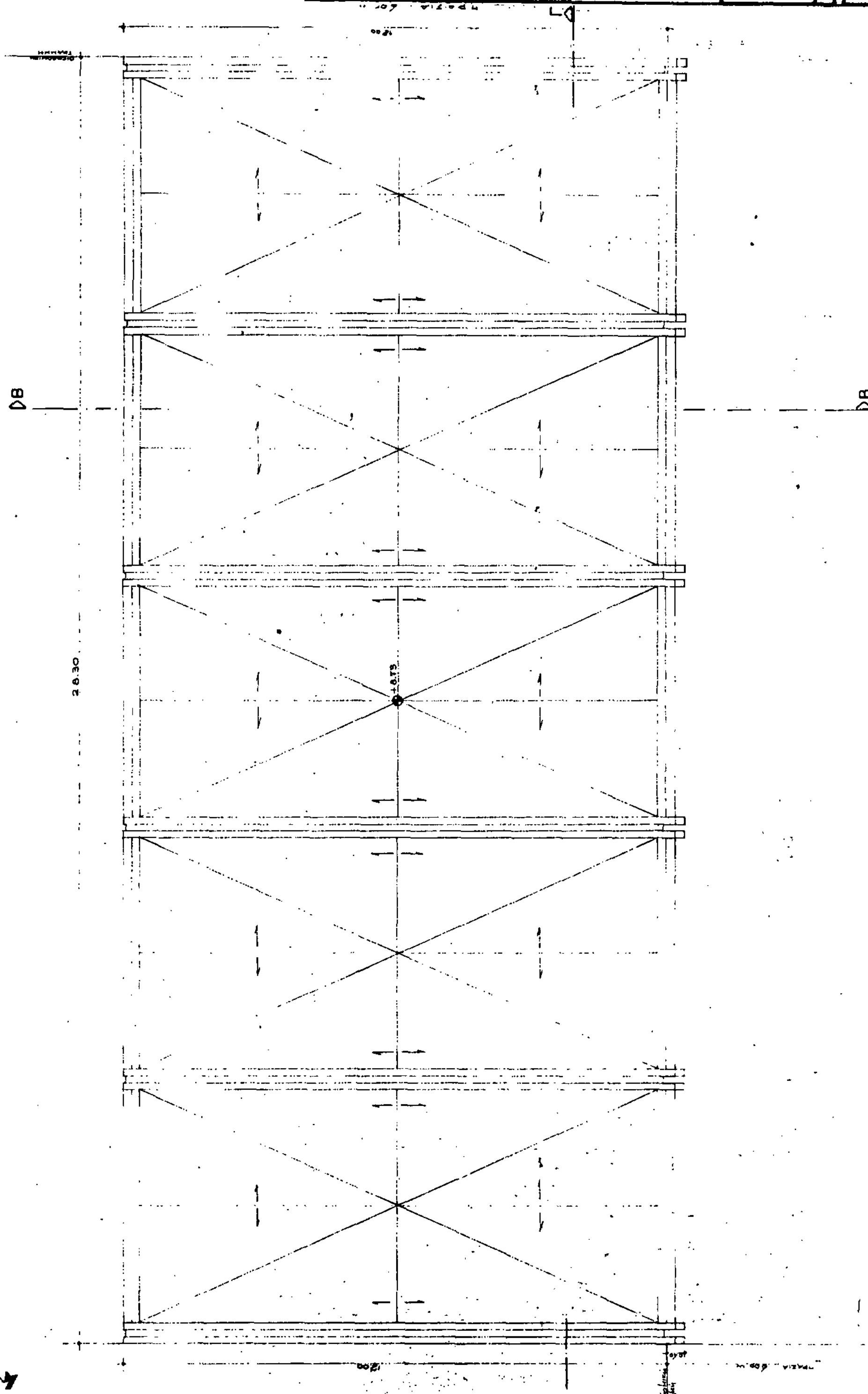
1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΙΡΙΟΥ Α

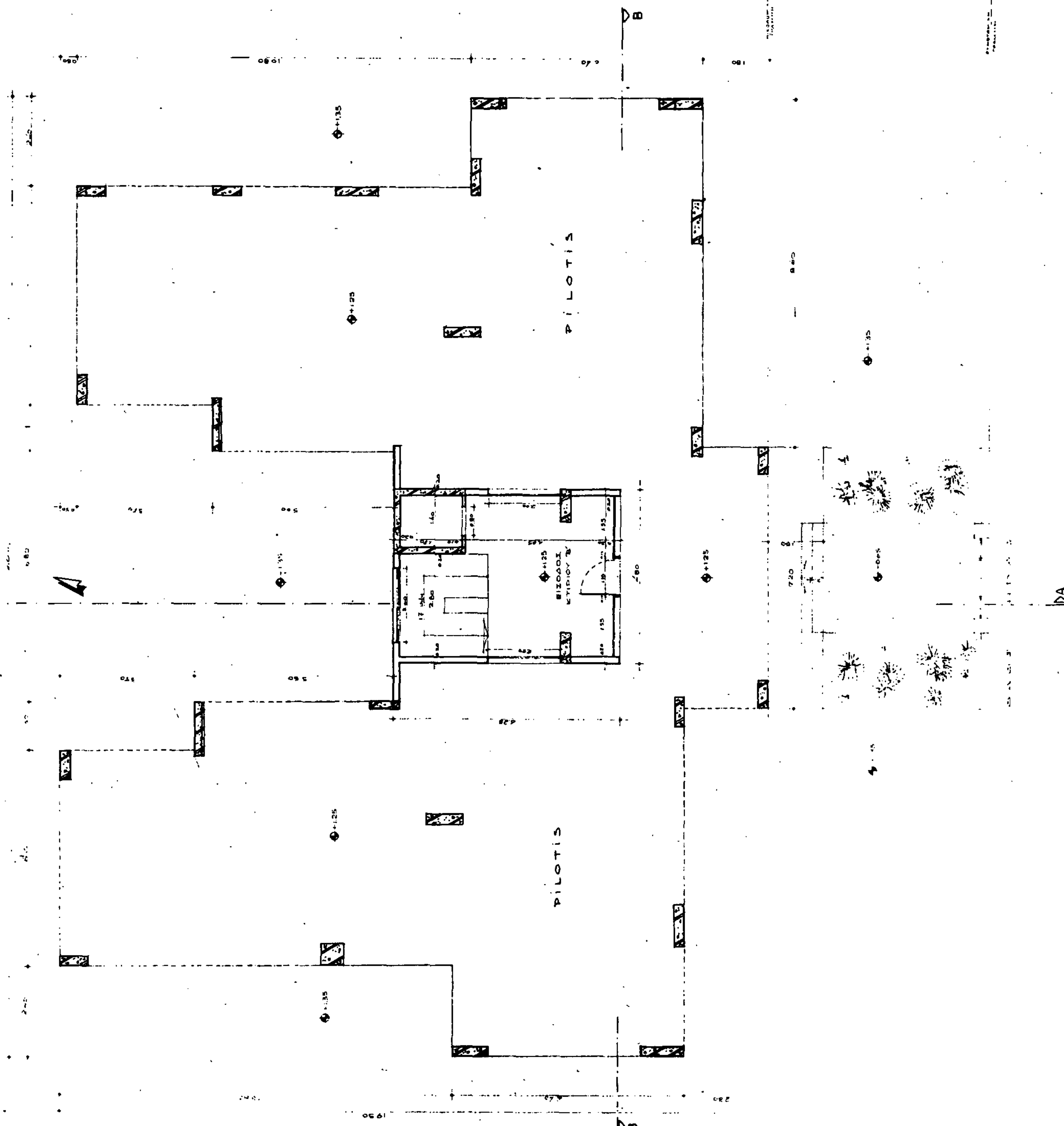
$E = 10{,}80 \times 28{,}30 = 305{,}64\ m^2$

2 ΟΓΚΟΣ

$V = 305{,}64 \times 3{,}60 = 1100{,}304\ m^3$




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ
ΘΕΜΑ : ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987
B
B
28.30


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ : Α. 2όροφος με υπόγειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Β. 5όροφος επί πυλωτής με υπόγειο δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ & ΗΡΑΣ ΟΤ 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ
ΘΕΜΑ : ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ κτ. Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α7
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987
PILOTIS
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β'
PILOTIS

ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΟΥ

Ε = 20,40 × 19,50 − [9,60 × (1,80 + 2,30) + 2 × 10,80 × 2,40 + 0,50 × 16,60 + 8,70 × 6,80 + 2 × 3,70 × 1,30] − 2 × 6,10 × 3,70 = 301,38

ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ

: 301,38 × 3,35 = 1009,355 m³

VAN/TIO

ΛΟΥΤΡΟ

W.C.

ΚΟΥΖΙΝΑ

LIVING ROOM

ΠΡΑΣΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ	Α. 2όροφος με υπόγειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. Β. 5όροφος επί πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ · Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

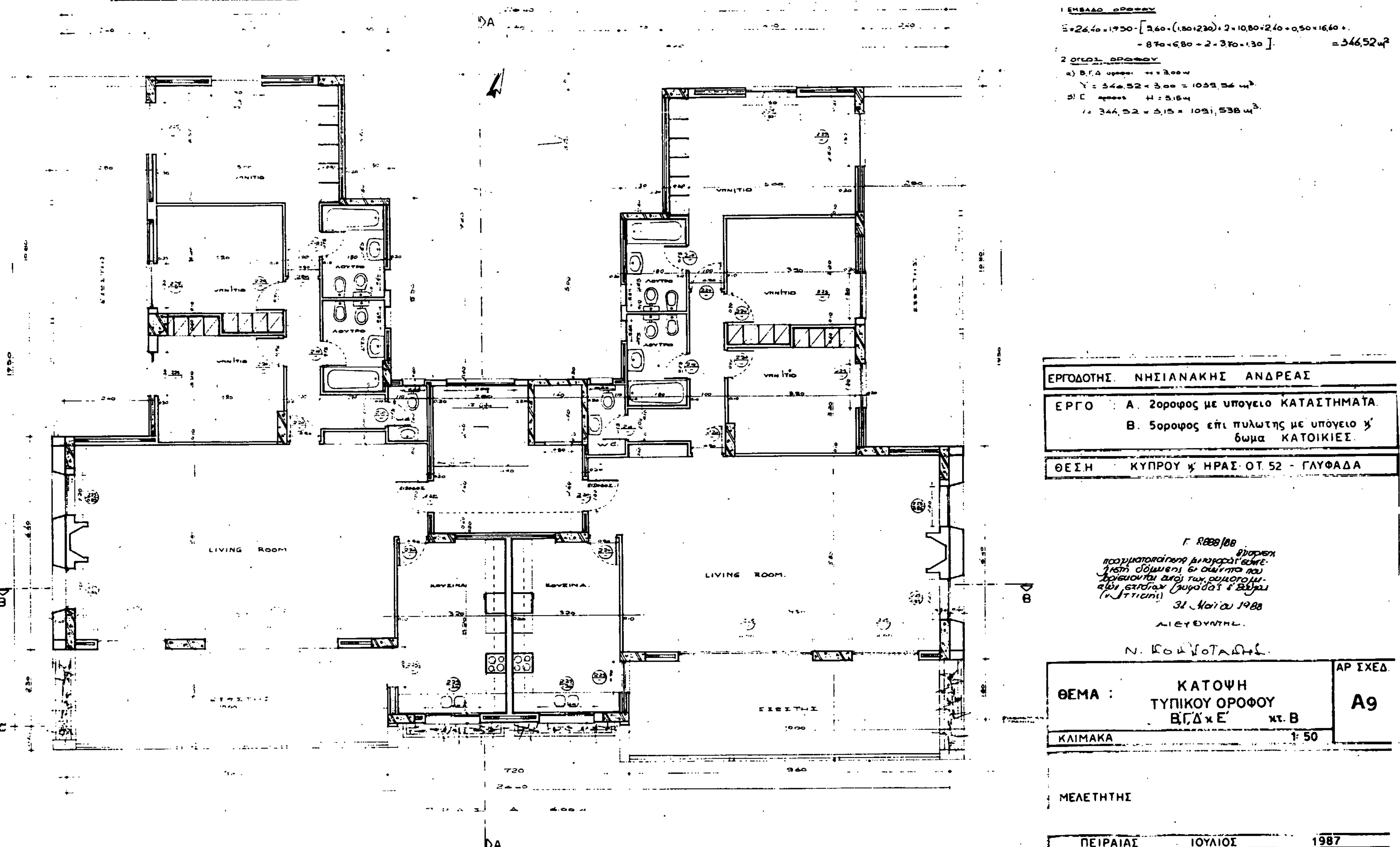
Γ. 2888/88

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Γλυφάδας & Βάρης (ν. Αττικής).

31 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

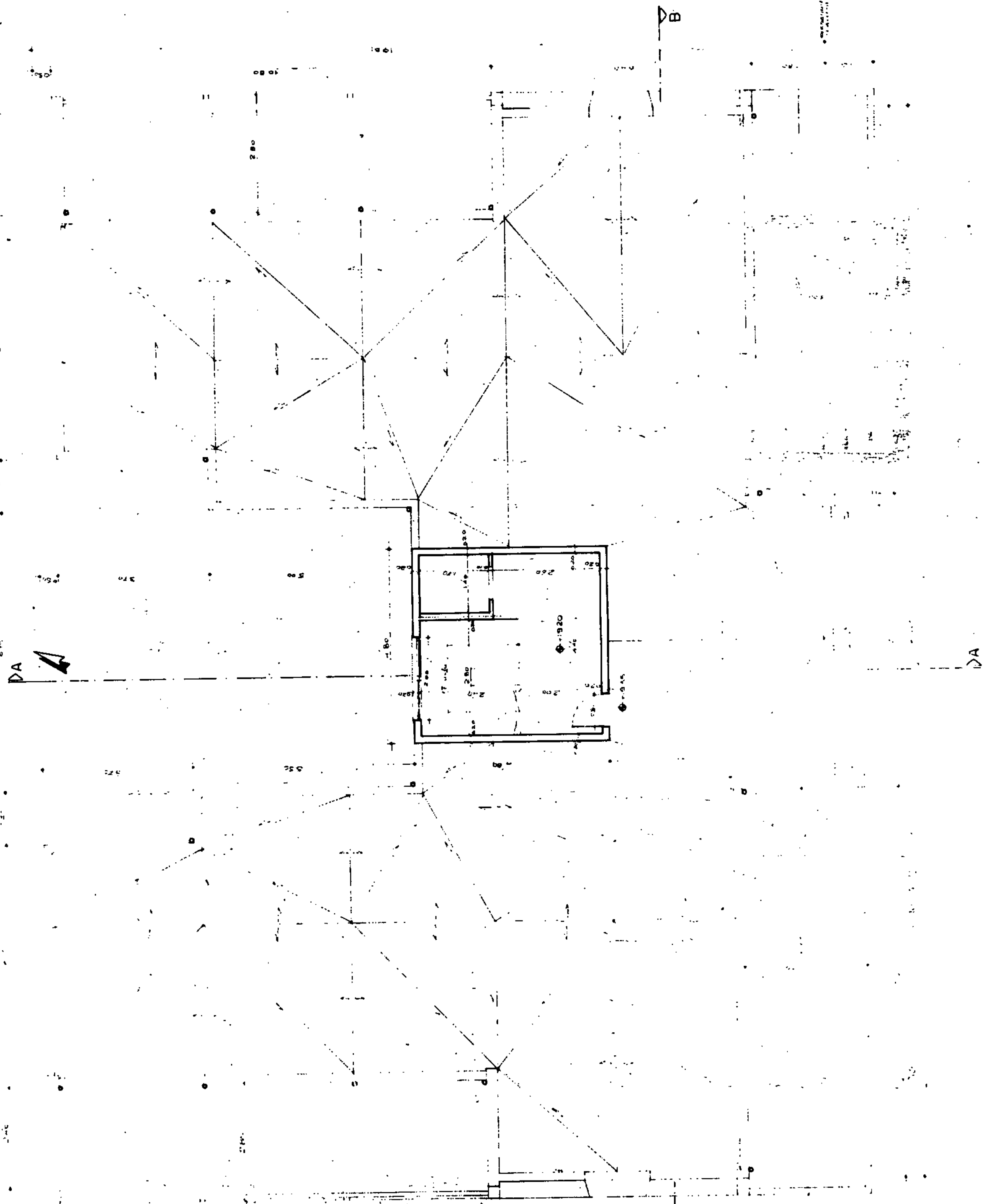
ΘΕΜΑ :	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ κτ. Β	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α8
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 50	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	1987


ΕΜΒΑΔΟ ΟΡΟΦΟΥ
=346,52 μ²
LIVING ROOM
LIVING ROOM
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ. ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
Β. 5οροφος επι πυλωτης με υπόγειο κ' δωμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ
31 Μαΐου 1988
Ν. ΚΟΛΛΥΟΤΑΚΗΣ
ΘΕΜΑ : ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ Β,Γ,Δ κ Ε' κτ. Β
ΑΡ ΣΧΕΔ. Α9
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ:	Α. 2οροφος με υπόγειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. Β. 5οροφος επι πυλωτης με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ:	ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ.
	31 Μαΐου 1988 Ο Διευθυντής Ν. Σολδάτος
ΘΕΜΑ:	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ κτ. Β
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Α10
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

1. ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ
Ε: 4,80 x 4,80 = 23,04 m²

2. ΟΓΚΟΣ
V: 23,04 x 2,20 = 50,688 m³



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ:	Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ. Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ:	ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

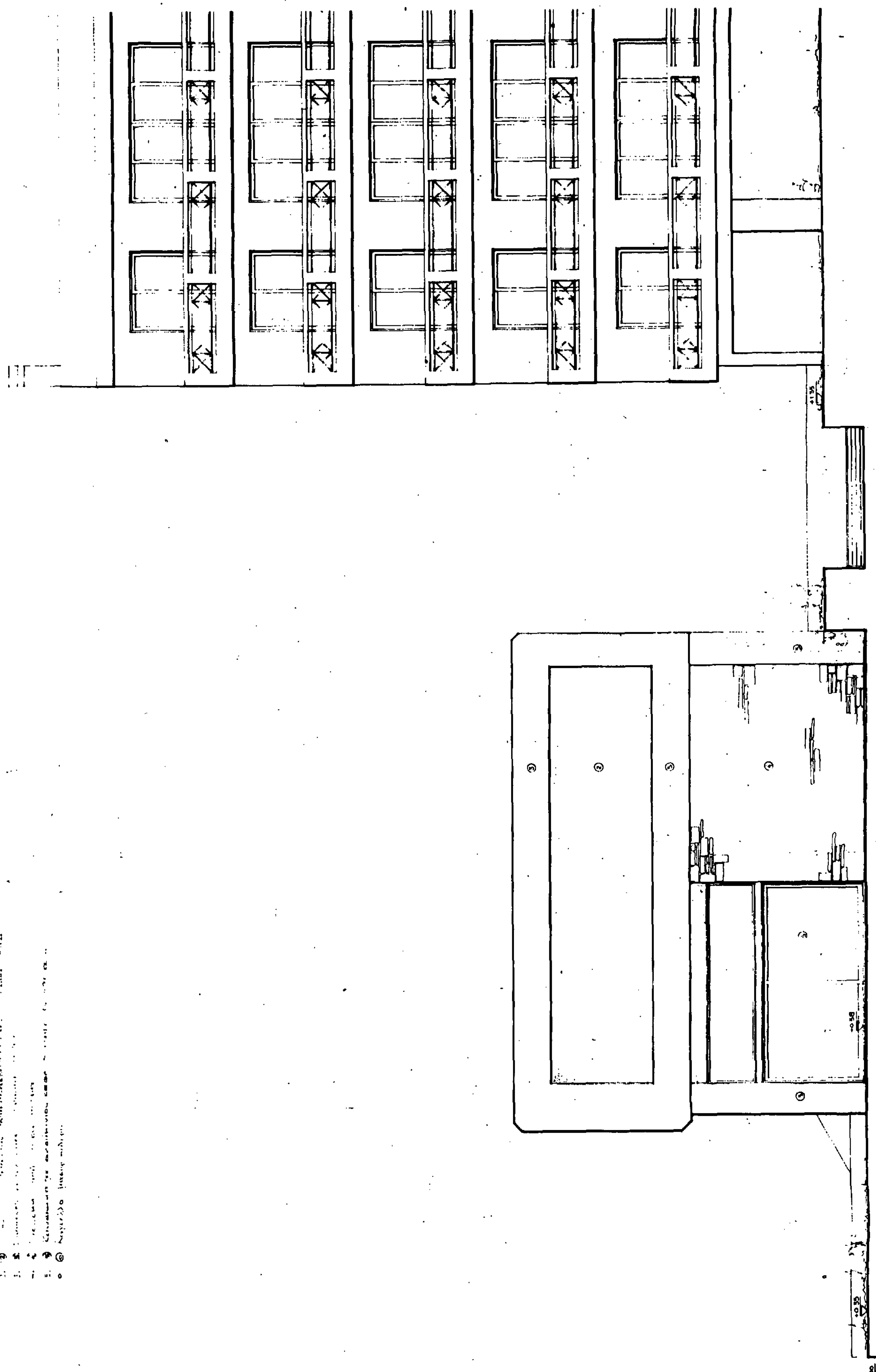
Γ. 9888/88

31 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής

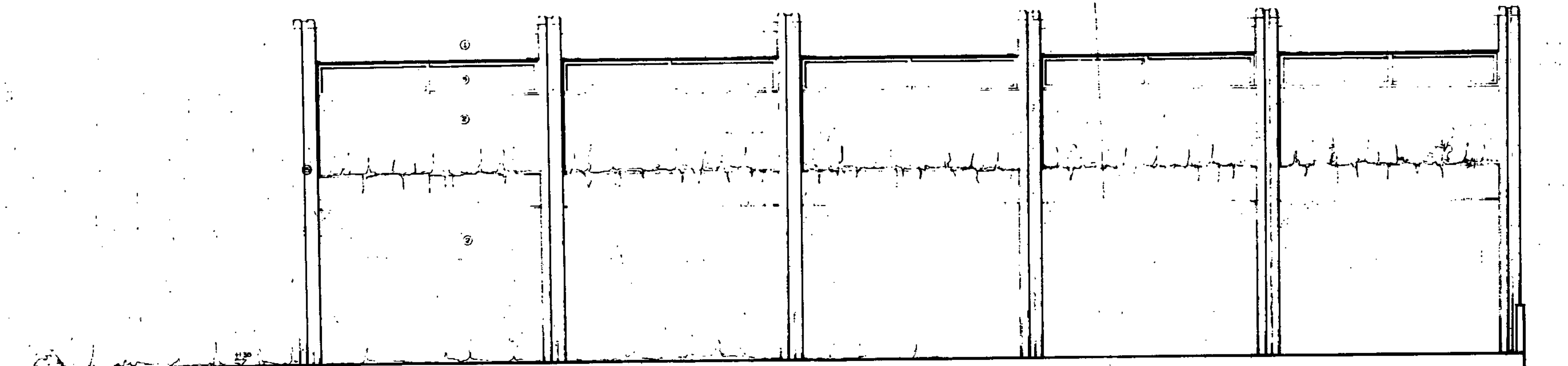
ΘΕΜΑ:	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΚΥΠΡΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	A_{11}
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ	Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Β. 5οροφος επι πυλωτης με υπογειο & δωμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.
ΘΕΣΗ	ΚΥΠΡΟΥ & ΗΡΑΣ ΟΤ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

ΘΕΜΑ :	ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΗΡΑΣ	ΑΡ ΣΧΕΔ A12
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:50	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ	1987



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ. ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο ⅹ δωμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ ⅹ ΗΡΑΣ· ΟΤ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ.2888/88

31 Μαΐου 1988

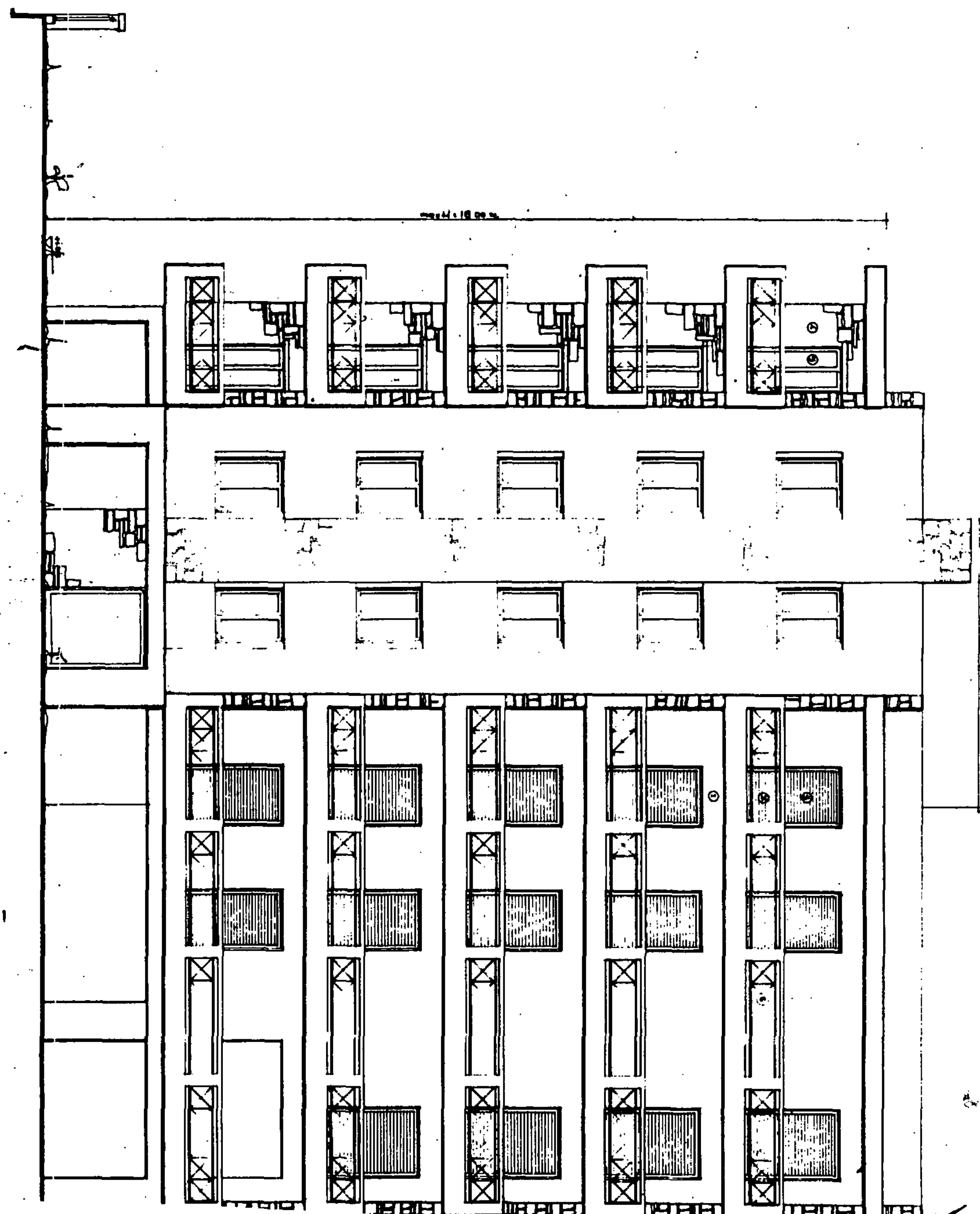
ΘΕΜΑ : ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ κτ. Α

ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_{13}

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ- Ο.Τ. 52 ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ. 9888/88

31 Μαΐου 1988

ΘΕΜΑ : ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ κτ. Β'

ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α14

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.
Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ· ΟΤ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ. 2888/88

31 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

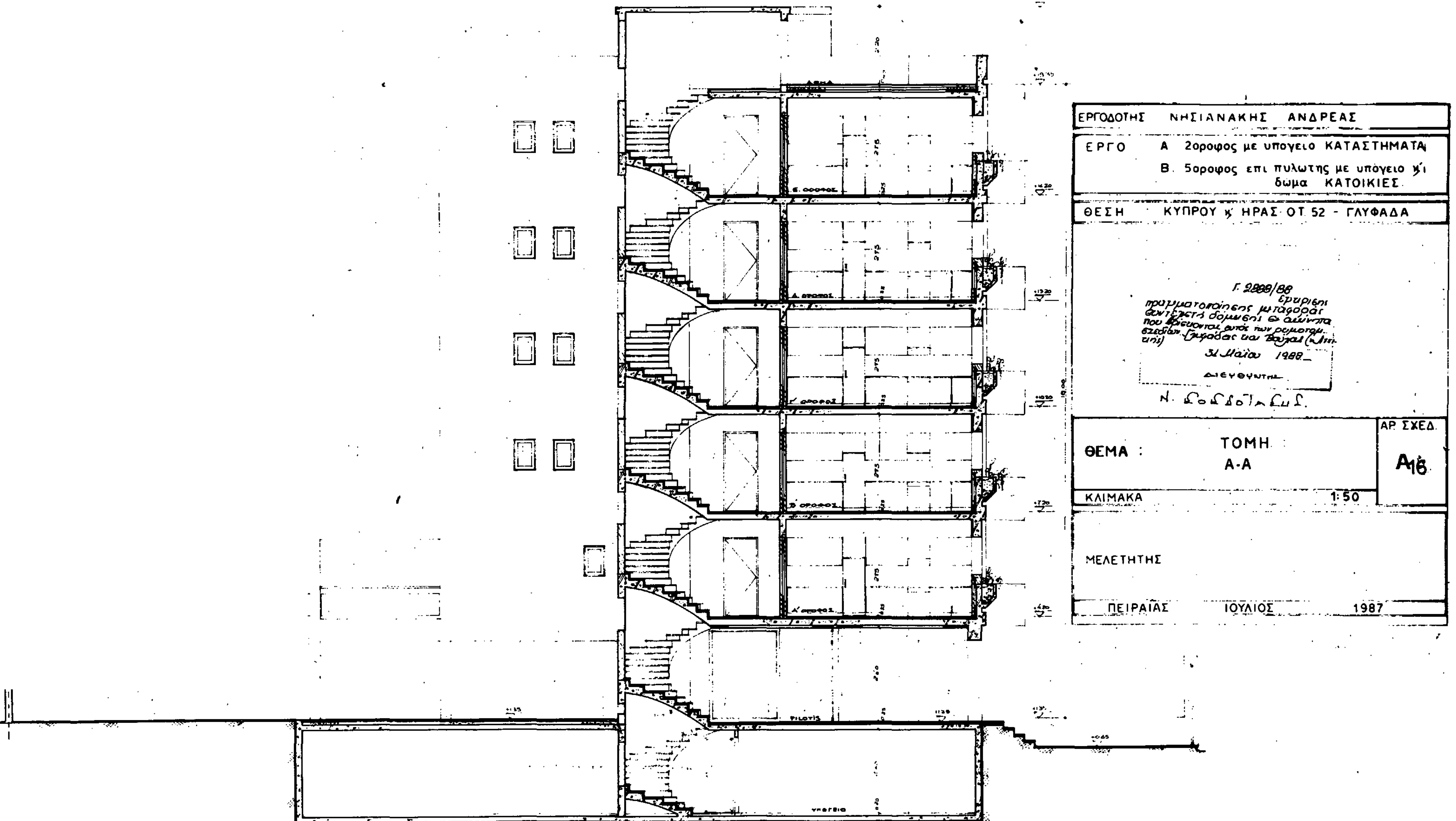
ΘΕΜΑ : ΟΨΗ ΒΟΡΙΝΗ κτ. Β

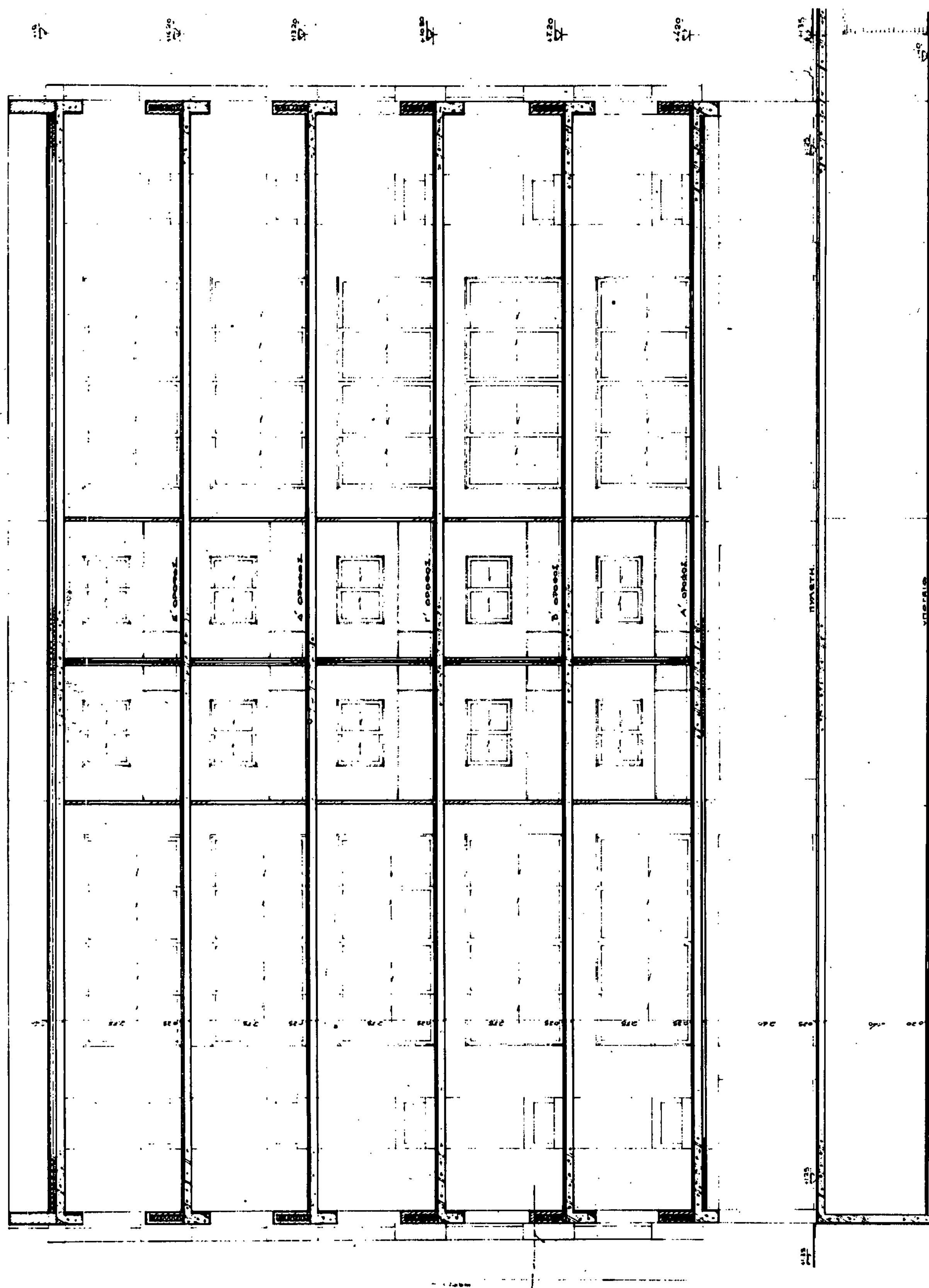
ΑΡ. ΣΧΕΔ. A_{15}

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

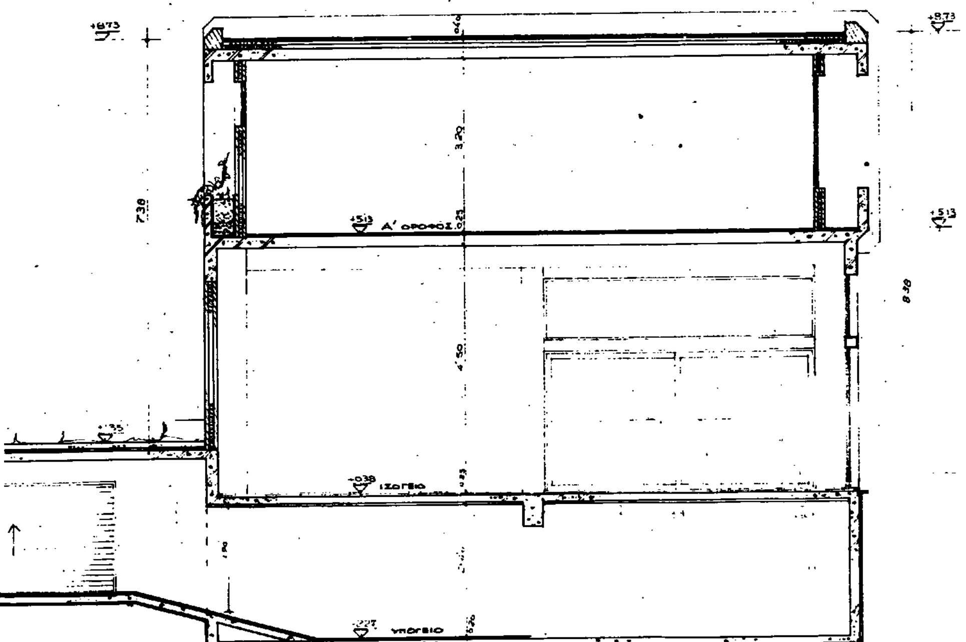
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΕΡΓΟ Α 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Β. 5οροφος επι πυλωτης με υπόγειο κ' δωμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΘΕΣΗ ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ ΟΤ 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ
Γ. 2888/88
31 Μαΐου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΜΑ : ΤΟΜΗ Α-Α
ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α16
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987



Ε' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΥΛΩΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ : Α. 2οροφος με υπογειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Β. 5οροφος επι πυλωτής με υπόγειο κ' δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.

ΘΕΣΗ : ΚΥΠΡΟΥ κ' ΗΡΑΣ ΟΤ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

Γ. 2888/88
Πραγματοποιείται μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται από των ρυμοτομικών ... Γλυφάδας ... Βούλας (ν. Αττικής)
31 Μαΐου 1988
Διευθυντής
Ν. ...

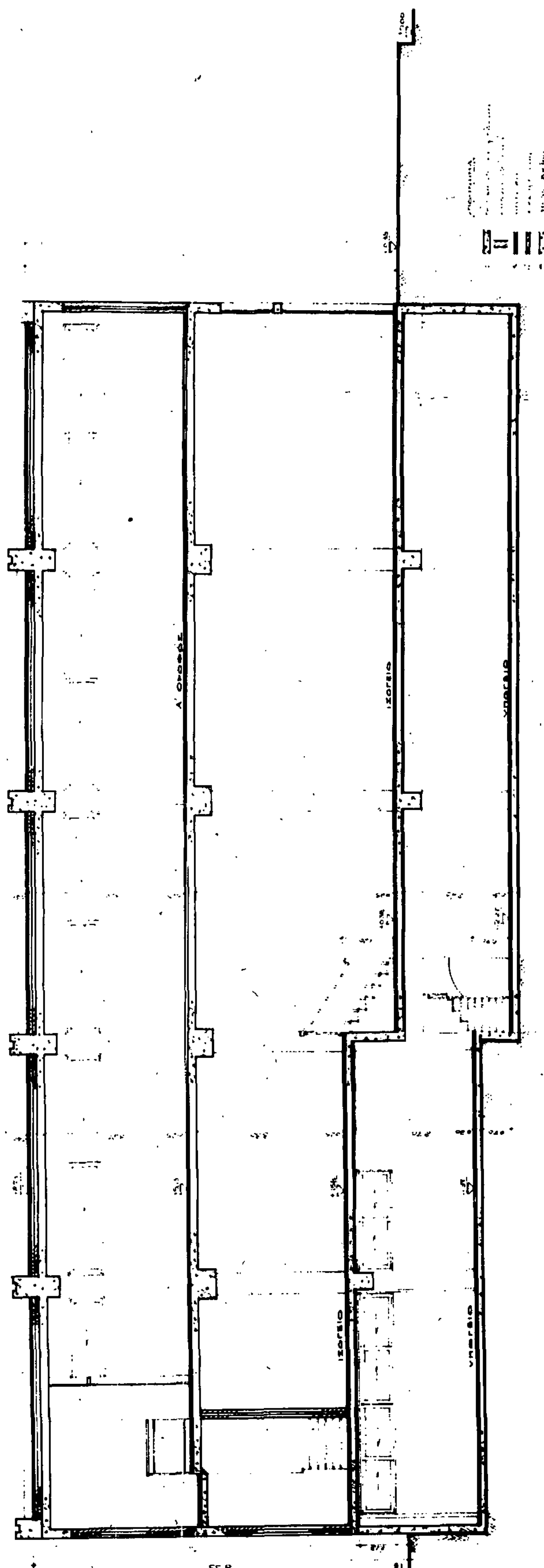
ΘΕΜΑ : ΤΟΜΗ Β-Β

ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α17

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΗΣΙΑΝΑΚΗΣ ΑΝ

ΕΡΓΟ: Α. 2όροφος με υπόγειο ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Β. 5όροφος επί πυλωτής με υπόγειο & δώμα ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΘΕΣΗ: ΚΥΠΡΟΥ & ΗΡΑΣ Ο.Τ. 52 - ΓΛΥΦΑΔΑ

ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

Γ. 2888/88
31 Μαΐου 1988